

COMUNE DI BASTIA UMBRA

PROVINCIA DI PERUGIA



Protocollo	
PROVINCIA DI PERUGIA	
002108	31 GEN 97
Pratica n.	

AL SINDACO DEL COMUNE DI BASTIA UMBRA

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ART. 2 DELLA LEGGE 23.12.1996,
N. 662.

Il sottoscritto  ONI

In qualità di (1) proprietario

Cod. Fisc. 

Via/loc.

D E N U N C I A

L'INIZIO DI ATTIVITA' per la seguente categoria di opere (2):

- ☐ a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- ☐ b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ☐ d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- ☒ e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- ☐ f) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- ☐ g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le prescrizioni contenute nella concessione edilizia,
- ☐ h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

ALLEGATO 7
CONCESSIONI EDILIZIE-AGIBILITA

Il sottoscritto inoltre dichiara:

- l'opera interessa l'unità immobiliare sita in BASTIA UMBRA

Via/Piazza/Loc. Cipresso, 50

censita al Catasto ☒ Urbano ☒ Terreni al Foglio n. 13

particelle n. 332

- l'opera è relativa a precedente Concessione Edilizia n. ...

del ... intestata a ...

esaminata dalla Commissione Edilizia del ...

L'interessato si impegna ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla normativa vigente e comunica che le opere vengono specificate dalla allegata relazione ed elaborati progettuali firmati dal progettista abilitato.

Bastia Umbra, lì 27-04-1997

In fede



☒ Della presente denuncia e dei relativi allegati viene presentata, unitamente all'originale, una copia della quale si chiede la restituzione per attestazione di avvenuto deposito.

- 1) Proprietario, usufruttuario, o altro avente titolo
- 2) Barrare la categoria oggetto della denuncia
- 3) Barrare la casella solo se interessati

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto

Iscritto all'A.C.

della Provincia

abilitato.

ASSEVERA

che le opere denunciate dal proprietario e descritte nella relazione allegata e negli opportuni elaborati progettuali sono conformi agli strumenti urbanistici approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

A tal fine vengono allegati i seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- grafici di progetto
- copia atto d'acquisto proprietà

Bastia Umbra, li 27 GENNAIO 1997

E D.L.

ale)

QUALORA IL D.L. SIA PERSONA DIVERSA DAL TECNICO INCARICATO, DOVRA' OBBLIGATORIAMENTE APPORRE TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE NELLO SPAZIO SOTTOSTANTE.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(firma e timbro professionale)

C.F.

Bastia Umbra, li

COMUNE DI BASTIA UMBRA
Provincia di Perugia

Prot. n. **68**

li **11 SET. 1997**

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
Prot. n. 2108 del 31.01.1997

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' PARZIALE RELATIVA AL PIANO SECONDO DELL'EDIFICIO
DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE E UBICATO IN VIA CIPRESSO AL CIV. N. 50.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda in data 03.03.1997 prot. n. 4231 presentata dal Sig. [redacted] residente in Bastia Umbra via Cipresso n. 50 codice fiscale [redacted] o scopo di ottenere l'autorizzazione di ABITABILITA' PARZIALE RELATIVA AL PIANO SECONDO per EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE sita in Bastia Umbra via Cipresso n. 50 (mappale n. 392 sub 3 foglio n. 13) da servire ad uso CIVILE ABITAZIONE;

Accertato che i lavori di nuova divisione interna vennero autorizzati con Denuncia Inizio Attività prot. n. 2108 del 31.01.1997;

Visto il D.P.R. del 22.04.1994 n. 425 in materia di "Regolamento recante disciplina dei provvedimenti di Autorizzazione all'Abitabilità" ed in particolare la dichiarazione di conformità edilizia ai sensi dell'art. 4, comma 1°, dello stesso Decreto;

Visto che il richiedente ha prodotto la ricevuta n. 287 del 10.09.1997 per versamento di Lire 32.000 quale tassa di concessione comunale;

Vista la copia del certificato di idoneità statica del fabbricato a firma del Geom. Massimo Calzetti in data 20.03.1997;

Viste le dichiarazioni di conformità ai sensi della L. 46/90 da parte delle Ditte che hanno realizzato gli impianti Elettrico-Idrico- Termico-Sanitario;

Vista la dichiarazione di conformità edilizia e sanitaria ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. del 22.04.1994 n. 425 a firma del [redacted] data 03.03.1997;

Vista la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione al Catasto;

AUTORIZZA

L'ABITABILITA' PARZIALE RELATIVA AL PIANO SECONDO DELL'EDIFICIO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE E UBICATO IN VIA CIPRESSO AL CIV. N. 50.-

DESCRIZIONE DEI LOCALI

SECONDO	N. 1 PRANZO, N. 1 SOGGIORNO, N. 2 CAMERE	N. 2 WC	FOGLIO N. 13 MAPP. N. 392 SUB 3
TOTALE	COME SOPRA DESCRITTI		

I lavori di cui alla Denuncia Inizio Attività prot. n. 2108 del 31.01.1997 del fabbricato suindicato hanno avuto inizio il 21.02.1997 come risulta dal verbale agli atti dell'Ufficio Urbanistica e furono ultimati il 01.03.1997 come da verbale agli atti dell'Ufficio Urbanistica.

Visto: IL SINDACO
(Lazzaro Bogliari)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Fabrizio Biagetti)

PROGETTO [redacted] BASTIA UMBRA

progetto di divisione interna al P.2° del fabbricato abitativo posto in loc. Cipresso di Bastia Umbra

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica illustra le opere da eseguire su un fabbricato esistente sito in Bastia Umbra e censito al N.C.T. Foglio N.13 part. N. 392.

I lavori da eseguire consistono nella risuddivisione interna dell'appartamento posto al P. 2° da eseguirsi mediante demolizione di alcuni degli attuali fondelli in laterizio e ricostruzione degli stessi con mattoni forati legati con malta di cemento secondo i grafici di progetto.

I nuovi locali formati saranno rifiniti con intonaco, pavimenti e rivestimenti, porte interne in legno ed adeguamento di tutti gli impianti (elettrico, idrico, termico e di scarico) secondo le nuove esigenze dell'unità immobiliare.

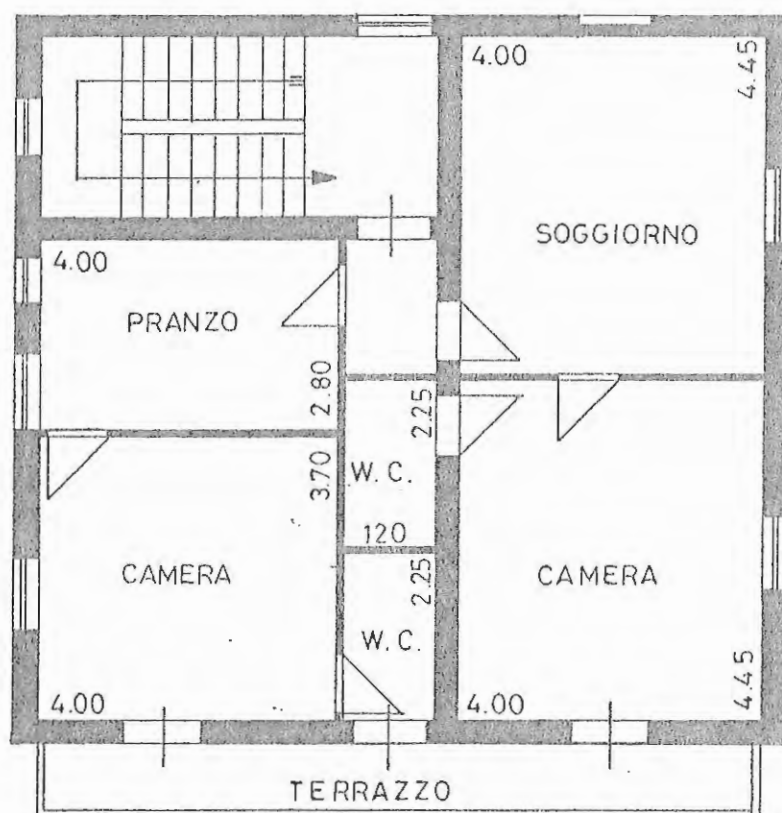
Gli scarichi dei bagni verranno convogliati nella fossa biologica esistente e dopo trattamento immessi nella pubblica fognatura passante per la strada provinciale Torgianese.

Le opere non interesseranno parti strutturali dell'edificio ed inoltre le stesse non comporteranno variazioni plano-volumetriche dell'edificio.

IL TECNICO

[redacted]
[redacted]

STATO DI PROGETTO



PIANTA PIANO SECONDO SCALA 1:100

19-03-09
francesco

COMUNE DI BASTIA UMBRA

SETTORE EDILIZIA

Piazza Cavour, 19
06083 Bastia Umbra - PG
tel. 075 8018234
www.comune.bastia.pg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 58 del 16-03-2009

Il Responsabile del Settore Edilizia

Vista la domanda di permesso di costruire presentata il 20-01-2009 prot. 1706 per l'esecuzione lavori di:

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A NEGOZIO E MAGAZZINO

ubicati in

VIA CIPRESSO, 50

Foglio 13 particella 392/1,

Foglio 13 particella 392/3,

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere il suddetto permesso;

Vista la documentazione depositata agli atti del fascicolo istruttorio;

Visti gli artt. 13 e 17 della L.R. n. 1/2004;

Vista la normativa statale, regionale e provinciale vigente in materia;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto l'art. 107, co. 3 lett. f) del Dlgs. 267/2000 (TUEL);

R I L A S C I A I L P E R M E S S O D I C O S T R U I R E



per eseguire i lavori sopra descritti, secondo le condizioni e le prescrizioni allegate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, fatti salvi i diritti di terzi. L'inosservanza delle norme vigenti in materia edilizia, delle prescrizioni e delle modalità esecutive relative all'intervento comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal D.P.R. n.380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.



Il Responsabile del Settore Edilizia
Geom. Giampaolo Sigismondi

CONDIZIONI

1. Il termine per l'inizio dei lavori non potrà essere superiore ad un anno dal rilascio del presente titolo; quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere completata non potrà superare i quattro anni dal rilascio del titolo medesimo. Il termine per l'ultimazione dei lavori, su istanza presentata anteriormente alla scadenza, può essere prorogato al massimo per due anni, con provvedimento motivato per fatti estremi sopravvenuti alla volontà del titolare del permesso (art. 16 comma 2 L.R. n.1/2004). Decorso il termine di cui sopra il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.
2. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.1/2004. Il nuovo titolo abilitativo comporta, ove necessario e qualora l'intervento non sia strutturalmente ultimato, l'aggiornamento e/o l'integrazione del contributo di costruzione per le parti non ultimate.
3. Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:
 - a. comunicare per iscritto, almeno tre giorni prima, la data effettiva del loro inizio, il nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa;
 - b. presentare la documentazione di cui all'art.40, comma 2, della L.R. n.1/2004;
 - c. presentare al Comune la dichiarazione di cui all'art. 86, comma 10, del D.Lgs n.276/2003. L'eventuale variazione del Direttore dei lavori e dell'Impresa dovrà essere comunicata al Comune da parte del titolare del permesso;
 - d. presentare al Comune la documentazione di cui alla L. n.46/90 e di cui alla L. n.10/91;
 - e. presentare all'organo territoriale competente la richiesta di allaccio alla pubblica fognatura.
4. Il titolare del permesso dovrà evitare di ingombrare le vie e spazi pubblici adiacenti e dovranno essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, provvedendo altresì a mettere le opportune segnalazioni anche se non richieste espressamente, restando comunque responsabili di ogni evenienza i proprietari.
5. L'utilizzo del suolo pubblico sarà soggetto ad apposita autorizzazione rilasciata dall'Ente Competente.
6. Entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il titolare del permesso o i suoi successori aventi causa, dovranno richiedere al Comune il rilascio del Certificato di agibilità ai sensi degli artt. 29 e 30 della L.R. n.1/2004.

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 58 del 16-03-2009

ELENCO PARERI ALLEGATI

- Valutazione di conformità edilizia-urbanistica del Responsabile del Procedimento del 09-03-2009
- Parere A.S.L del 29-01-2009



COMUNE di BASTIA UMBRA
PROVINCIA di PERUGIA
Settore Edilizia

Prot. n° 52

Li, 10 GIU 2010

PERMESSO di COSTRUIRE N.58 del 16/03/2009

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' PARZIALE RELATIVA AD UN NEGOZIO E RELATIVI VANI ACCESSORI AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE, UBICATO IN BASTIA UMBRA (PG), VIA CIPRESSO, CIV. 50.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA
(Autorizzato con Decreto del Sindaco n. 50 del 14/12/2009)

Vista la domanda in data 18/09/2009 prot. n.25355 presentata dai Sig.ri [redacted] e [redacted] - in qualità di proprietari - residenti in Assisi (PG), Fraz. S. Vitale, Loc. Borghetaccio, civ.13 - c.f.: [redacted] - allo scopo di ottenere l'autorizzazione di agibilità parziale relativa ad un negozio e relativi vani accessori al piano terra di un fabbricato ad uso residenziale e commerciale, ubicato in Bastia Umbra (PG), Via Cipresso, civ. 50 (censito al N.C.E.U. del Comune di Bastia Umbra al Mappale n.392, Sub 8 del Foglio n.13) da servire ad uso NEGOZIO E RELATIVI VANI ACCESSORI;

Accertato che i lavori per il cambio di destinazione d'uso da abitazione a negozio al piano terra del fabbricato sono stati autorizzati con permesso di costruire n.58 del 16/03/2009;

Considerato che la costruzione ha i requisiti di cui agli artt. 216-217-221 del T.U. delle Leggi Sanitarie vigenti approvato con R.D. del 27/07/1934 n.1265, così come recepito dall'art.24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia modificato ed integrato ai sensi del D. Lgs. 27 dicembre 2002, n.301 e dalla L.R. 18/02/2004 n.1;

Visto il parere tecnico sanitario rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione Sportello del Dipartimento di Prevenzione per gli Insediamenti Produttivi - Area dell'Assisano, in data 23/10/2009 prot. n.98364 a firma del Coordinatore Referente dello Sportello Dott. [redacted]

Viste le dichiarazioni di conformità edilizia, redatte in data 18/09/2009 ai sensi degli artt. 29 e 30 della L.R. 18/02/2004, n.1 a firma dei richiedenti e del Geom. [redacted] in qualità di direttore dei lavori;

Visto il certificato di idoneità statica redatto in data 31/07/2009 a firma del [redacted] Omar, in qualità di tecnico incaricato;

Viste le dichiarazioni di conformità ai sensi della L. n.46/1990 e del D.M. n.37/2008, redatte da parte delle ditte che hanno realizzato e verificato gli impianti: elettrico e speciali - idrico - sanitario - termico;

Vista la dichiarazione di conformità inerente il rispetto delle prescrizioni relative al superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art.77, c.4 e dell'art.82, c.3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia modificato ed integrato ai sensi del D. Lgs. 27 dicembre 2002, n.301 e dell'art.30 della L.R. 18/02/2004, n.1 redatta in data 18/09/2009 a firma del Geom. [redacted] in qualità di progettista e di direttore dei lavori;

Vista la dichiarazione sottoscritta dal Geom. [redacted] in qualità di tecnico competente - in data 15/01/2009 - in cui dichiara che l'intervento non è soggetto all'obbligo di deposito ai sensi della L. n.10/1991 e ss. mm. ii. in quanto gli impianti risultano già esistenti;

Vista la dichiarazione sottoscritta dal Geom. [redacted] in qualità di tecnico competente - in data 18/09/2009 - in cui dichiara che per l'immobile in oggetto non è necessaria la redazione del progetto dell'impianto elettrico (sup. < 400 mq);

Vista la dichiarazione sottoscritta dal Geom. [redacted] in qualità di tecnico competente - in data 18/09/2009 - in cui dichiara che nell'immobile non si svolge nessuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, di cui al D.M. 16/02/1982;

Vista la dichiarazione sugli scarichi e gli allacci in pubblica fognatura redatta in data 18/09/2009 a firma del Geom. [redacted] in qualità di direttore dei lavori;

Vista l'idonea documentazione fotografica dell'immobile;

Vista la copia dell'avvenuta iscrizione al Catasto e successiva denuncia di variazione;

A U T O R I Z Z A

L'AGIBILITA' PARZIALE RELATIVA AD UN NEGOZIO E RELATIVI VANI ACCESSORI AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE, UBICATO IN BASTIA UMBRA (PG), VIA CIPRESSO, CIV. 50.-

Descrizione

<u>PIANI</u>	<u>VANI AGIBILI o ALTRO</u>	<u>ALTRI VANI</u>	<u>RIFERIMENTI CATASTALI</u>
Piano Terra.	N.1 Negozio.	N.1 Retronegozio/Magazzino; N.1 W.C. con antiwc.	Mappale n.392, Sub 8, Foglio n.13.-
TOTALE	COME SOPRA DESCRITTI	*****	*****

I lavori sono stati iniziati in data 10/04/2009 come da comunicazione di inizio dei lavori Ns. prot. n.9178 del 07/04/2009, agli atti del Settore Edilizia e sono stati ultimati in data 08/05/2009 come da comunicazione di ultimazione dei lavori Ns. prot. n.12514 del 12/05/2009, agli atti del Settore Edilizia.

Prescrizioni:

1. L'inizio dell'attività è subordinata alla Valutazione di Impatto Acustico in fase di esercizio da parte di un tecnico competente in acustica ambientale, ai sensi della L.Q. n.447/'95, della L.R. n.8/'02 e del R. R. n.1/04 riguardo "l'inquinamento acustico";
2. L'uso dell'immobile è subordinato, se dovuto, al deposito presso il Comune di Bastia Umbra - Settore Edilizia dell'Attestato di Certificazione Energetica, ai sensi del D. Lgs. n.311/2006 e ss. mm. ii. a firma di tecnico competente in materia.

Il Responsabile del Settore Edilizia

(Geom. [redacted] li)



COMUNE DI BASTIA UMBRA

PROPRIETÀ:

OGGETTO:

**Cambio d'uso da abitazione
a negozio e magazzino**

LOCALITÀ: Via Cipresso, Bastia Umbra

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:

FIRMA COMMITTENTE:

TIMBRO e FIRMA PROGETTISTA:



TAVOLA

u

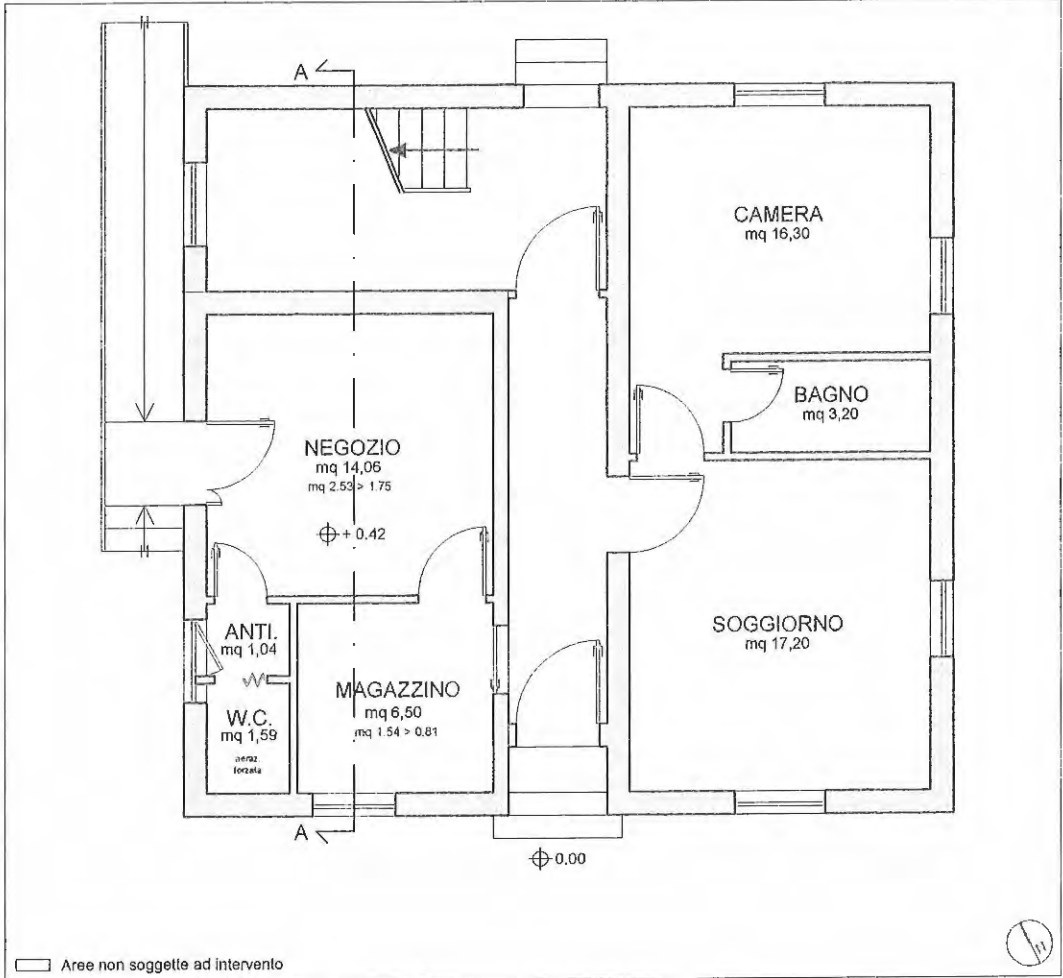
- Stralcio di P.R.G. vigente
- Planimetria catastale
- Stato attuale
- Stato di progetto

Chiesta di permesso di costruire
N. 58 del 16 MAR 2009

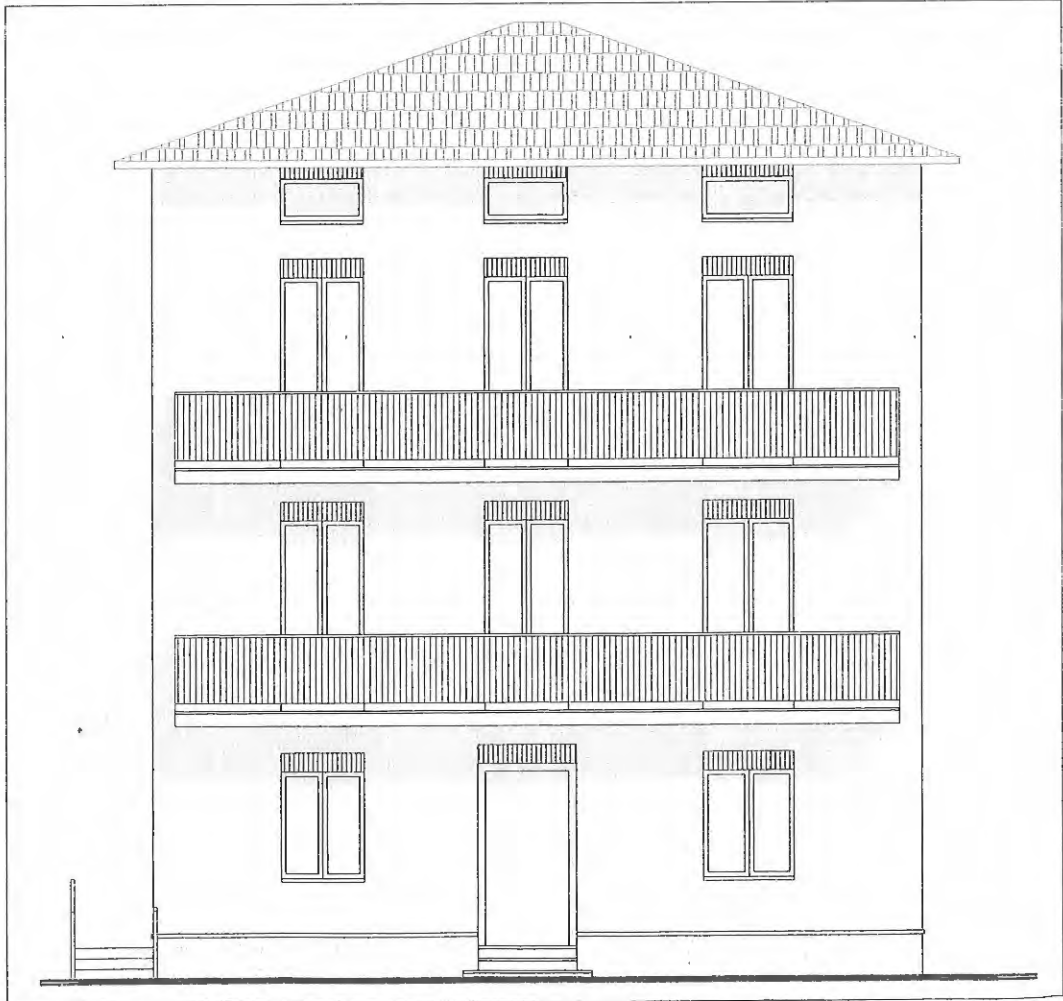


	15/01/2009	VARIE		Geom. Tardioli Omar	Geom. Tardioli Omar	Server\Client\MIGNO\Cambio d'usoTavola unica			
REVISIONE	DATA	SCALE	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO	RIF.			

STATO DI PROGETTO



PIANTA PIANO TERRA | scala 1:100



PLANIMETRIA C